



OBECNÍ ÚŘAD NÁVŠÍ
Obecní stavební úřad
739 92 Návší čp. 327

Spis zn.: OUNAV/2223/2025/Fo.
Č.j.: OUNAV/2347/2025
Záměr: Z/2025/185659
Telefon: 604 580 065
E-mail: simona.foksova@navsi.cz
Datum: 08.12.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Michal Staszowski, IČO 08276323, Milíkov 290, 739 81 Milíkov, kterého zastupuje Lenka Antalová, nar. 19.10.1982, Lipová 1477, 962 31 Lukavica (dále jen "stavebník") dne 14.10.2025 podal žádost o povolení záměru: **"Preventivní opatření před škodami způsobenými vlkem obecným – Farma Michal Staszowski: výstavba víceřadého pevného oplocení s elektrickým ohradníkem s příslušenstvím"** (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2208/1 (trvalý travní porost), 2208/2 (trvalý travní porost), 2208/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Návší, obec Návší. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Záměrem je realizace preventivních opatření před škodami způsobenými vlkem obecným. Záměr je zaměřen na ochranu chovaných hospodářských zvířat (zejména ovcí) na pastvinách. V rámci projektu bude realizována instalace víceřadého pevného oplocení, z dřevěných kůlů a pletiva, s elektrickým ohradníkem o celkové délce 620 m na výměře 1,57 ha. Celková výška oplocení bude 140 cm. V rámci realizace záměru je navrženo 5 pružinových bran pro vjezd/vchod na pastviny. Jako zdroj napětí je navržena akumulátorová baterie s integrovaným solárním panelem a příslušenstvím, s možností nabíjení i adaptérem do sítě 230 V. Počítá se s pořízením 1 ks zdroje elektrického napětí. Minimální napětí ve vodičích je navrženo na 3,5 kV s maximální povolenou hodnotou energie výstupního pulsu 5 J. Oplocení bude uzemněno.

Obecní úřad Návší, obecní stavební úřad, jako stavební úřad (dále jen "stavební úřad") příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyrozumívá podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Stavební úřad ve věci nenavrhuje nařízení ústního jednání ani veřejného ústního jednání s ohledáním na místě, neboť mu jsou dobře známy poměry v území, podklady pro rozhodnutí jsou dostatečné a záměr je posuzován v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v úřední dny: Po a St 8:00 – 11 a 11:30 – 17:00 hodin, v jiné dny po předchozí domluvě.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

Odst. 1: Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnutí při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 2: Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Odst. 3: Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona /tj. : vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona /tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastnictví v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Odst. 4: Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 191 stavebního zákona:

Odst. 1: Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Odst. 2: Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Odst. 3: Nebylo-li ve stanové lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zároveň stavební úřad upozorňuje, že účastníci řízení mají možnost, podle § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do **5 pracovních dnů** po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení.

Dále stavební úřad upozorňuje, že podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Návsi). Dle § 25 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti). Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Ing. Simona Foksová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha:

Koordinační situační výkres C3 - 1 v měřítku 1:3 000.

Obdrží:Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (doručí se jednotlivě):

Michal Staszowski, Milíkov č.p. 290, 739 81 Milíkov, v zastoupení:

Lenka Antalová, IDDS: hs8gnu7

trvalý pobyt: Lipová č.p. 1477/31, 962 31 Lukavica

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (doručí se jednotlivě):

Obec Návší, Návší č.p. 327, 739 92 Návší

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručí se jednotlivě):

vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám:

Renata Staszowská, Milíkov č.p. 290, 739 81 Milíkov

Ewa Weingartová, IDDS: 47wxnd4

trvalý pobyt: Oldřichovice č.p. 983, 739 61 Třinec 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbách nebo sousedním

pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. pozemky p.č. 2208/4, p.č.

2284/1, p.č. 2091, p.č. 2107/1, p.č. 2107/5, p.č. 2107/2, p.č. 2108, p.č. 2117/19, p.č. 2207/2, p.č. 2223,

p.č. 2221, p.č. 2221, p.č. 2217/5, p.č. 2217/6, p.č. 2217/7, p.č. 2216/11, p.č. 2216/10, p.č. 2216/15, p.č.

2216/28, p.č. 2216/27, p.č. 2216/26, p.č. 2216/25, p.č. 2216/9, p.č. 2216/29, 2216/8, vše v katastrálním

území Návší

Dotčené orgány (doručí se jednotlivě):

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Moravskoslezské, IDDS: vvedyiy

sídlo: Nádražní č.p. 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

IDDS: dj4bppi

sídlo: Dukelská č.p. 144, 739 91 Jablunkov

Hlavní projektant:

Ing. Jiří Londýn, Hlavní projektant, IDDS: azpqzn3

trvalý pobyt: Kolmá, obec: Babice č.p. 514, 747 64 Velká Polom